

# BUSINESSAPARTMENTS IN MÜNCHEN, MEGLINGER ST. 41 B

## BEISPIEL 2-BETT-APARTMENT NR. 81



### ECKDATEN

Adresse:	81477 München	Nutzfläche:	17,41 m <sup>2</sup>
Baujahr:	2022	Mtl. Mieteinnahme:	615,38 €
Wohnfläche:	22,34 m <sup>2</sup>	Kaufpreis:	238.300 €
Vermietbare Fläche:	39,75 m <sup>2</sup>	Mietvertrag:	20 Jahre

### OBJEKTbeschreibung

Klare, moderne Architektur. Ein überzeugendes Betriebskonzept. Bester Service. Auf dem ca. 1.240 m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht ein modern-minimalistisches Gebäude mit insgesamt 91 Apartments (83 Zwei-Bett- & 8 Ein-Bett-Apartments) und 46 Tiefgaragenstellplätzen, in Form von Doppelparkern. Ein eigenes Badezimmer ist ebenso Standard wie die Vollmöblierung in Absprache mit dem Betreiber. Offene Gemeinschaftsflächen, auf Wunsch tägliche Reinigung, High-Speed-Internet in allen Apartments, Frühstücksangebot, Leihfahrräder, Getränke- und Snackautomaten sowie weitere Serviceleistungen bieten außergewöhnlichen Komfort. Das Konzept ist auf extended-stay bzw. long-stay ausgerichtet. Somit bleiben die Gäste in der Regel deutlich länger als bei einem gewöhnlichen Hotelaufenthalt. Das erleichtert die wirtschaftliche Planung des Betreibers und schafft im Idealfall eine lebendige Community der unterschiedlichen Branchen. Die Gäste genießen hier das gemütliche Gefühl eines eigenen Zuhauses in Verbindung mit hoteltypischen Benefits.

